

## **IMU: prima rata a giugno con l' aliquota base**

Scritto da dott. Ingenito

Mercoledì 04 Aprile 2012 09:12 - Ultimo aggiornamento Martedì 28 Gennaio 2014 12:15

---

### **L'acconto IMU di giugno dovrà essere calcolato applicando l'aliquota base, mentre in sede di saldo di dicembre avverrà il conguaglio**

Considerate le difficoltà operative connesse alla circostanza che diversi Comuni non hanno ancora stabilito le aliquote IMU, il Governo ha depositato ieri in Senato un **emendamento al Decreto fiscale**

con il quale si stabilisce che la

#### **prima rata dell'IMU**

, quella dell'acconto del

#### **prossimo 18 giugno**

(50%) debba essere calcolata applicando l'aliquota base del

**4‰**

per l'abitazione principale e del

#### **7,6‰ per le altre case**

. Resta ferma l'applicazione delle detrazioni per l'abitazione principale, cioè

#### **€ 200**

come detrazione base più un'ulteriore detrazione di

#### **€ 50 per ogni figlio convivente di età inferiore a 26 anni**

. A dicembre, poi, andrà versata la seconda rata a

saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata

.  
Nel frattempo, il Governo potrà emanare entro il 31 luglio un Dpcm con cui abbassare o alzare le aliquote per la prima casa e per gli altri immobili ed i Comuni potranno emanare entro il 30 settembre la delibera con cui abbassare o alzare ulteriormente tali soglie  
(Fonte: Il Sole 24 Ore).

Alla luce di questo importante emendamento

sarà ora possibile calcolare la prima rata IMU con esattezza per tutti i comuni italiani

.  
Per quanto riguarda il Comune di Sassari, questo ha già stabilito le aliquote per tutti i tipi di immobili, che a meno di un ripensamento nei prossimi mesi, dovrebbero essere definitive.

Per qualsiasi informazione in merito non esitate a contattarci:

### **Studio Tributario Ingenito Caf Li Punti**

**Via Ettore Manca di Mores, 19**

tel 079 9577620 - 079 0976132

fax 079 9570685

email:

[caf.lipunti@gmail.com](mailto:caf.lipunti@gmail.com)

## **IMU: prima rata a giugno con l' aliquota base**

Scritto da dott. Ingenito

Mercoledì 04 Aprile 2012 09:12 - Ultimo aggiornamento Martedì 28 Gennaio 2014 12:15

---

web:

[www.caflipunti.it](http://www.caflipunti.it)